

Studebaker Oliver

REDEVELOPMENT

Volume 2, 2003

Stephen J. Luecke, Alcalde

South Bend, Indiana

Enfoque en Oliver en el 2002-2003



Desde julio del 2002, el antiguo local de La Fábrica de arados Oliver pasó por una transformación física significativa. Fué en ese momento que comenzó la demolición de 36 edificios que contienen 1,000,000 pies cuadrados de edificios de fábrica obsoletos. El 11 de julio del 2002, el alcalde Stephen J. Luecke comenzó la demolición del edificio de la administración exponiendo una cápsula de tiempo que la Corporación Oliver había escondido en la pared en el 1968. Con la asistencia del asambleísta Sean Coleman, se abrió la cápsula de tiempo revelando varios artículos que explicaban con detalle la esperanza de la compañía para el futuro. Tristemente, la fabricación en el lugar cesó en menos de veinte años después de que la cápsula de tiempo

fuera expuesta.

En Septiembre del 2002, la Ciudad llevó a cabo "Oliver: Un día de recuerdo" en unión al Centro de Historia del Norte de Indiana, para conmemorar a los trabajadores de las operaciones anteriores de Oliver y White Farm. Más de cincuenta empleados antiguos formaron parte del evento que incluyó presentaciones formales de la historia de Oliver y de los planes de la ciudad para el lugar, presentaciones de materiales históricos desde la cápsula de tiempo hasta el museo y un recorrido por los terrenos de la fábrica antigua. El evento les dio la oportunidad a las personas que tuvieron un lazo cercano con la fábrica, de hacer una última visita para ver la planta.

La demolición continuó a través del 2002 y el 2003 y se espera que termine para fines del 2003 con la excepción del cuarto de caldera y de la chimenea y la Herrería a lo largo de la calle Arnold. El cuarto de caldera y la chimenea permanecerán como atracción principal del nuevo Parque Industrial Oliver. Se espera que la Herrería sea demolida en el 2004 después de discusiones adicionales con la Oficina de Preservación Histórica del Estado. Aproximadamente, el 85% de los escombros de la demolición (acero, madera, concreto y ladrillo) ha sido reciclado.



A comienzos de este año, Rose Fuel & Materials, Inc. sometió una propuesta para comprar el cuarto de caldera, la chimenea y cinco acres de terreno en el Parque Industrial Oliver. En julio, la Comisión para el Desarrollo y Rose firmaron un acuerdo de desarrollo haciendo de Rose el primer proyecto que sería ubicado en el parque industrial. El plan para la propiedad que fue revelado en una ceremonia de la primera piedra el 9 de septiembre del 2003, envuelve la rehabilitación exterior del edificio y de la chimenea

realizados por la Ciudad, seguido por la construcción de la parte interior y los últimos toques hechos por Rose. Rose también construirá un almacén nuevo de 15,000 pies cuadrados y un depósito de materiales para el inventario de



construcción de la firma. En la ceremonia de primera piedra, el alcalde Luecke manejó un tractor Oliver, descargando la tierra recién sacada de la ceremonia en una camioneta de Rose Fuel de los 1940's, manejada por el Jefe Ejecutivo de Rose, Bob Harwood para indicar la transición de Oliver a la Ciudad a Rose. Rose Fuel and Materials es un negocio de South Bend perteneciente a dueños de cuarta generación y su facilidad nueva servirá como base del desarrollo del nuevo Parque Industrial Oliver.

Tiempo de Trayectoria para el Proyecto

La Fábrica de Arados Oliver y la Fábrica de Estampados de South Bend son adquiridos por \$10

Primera Fase - Comienza la demolición de la Fábrica de Arados



"Oliver: Un día de Recuerdo"

Segunda Fase: Comienza la demolición de la Fábrica de Arados

El panel del Instituto de Terreno Urbano determinará la viabilidad del Complejo de Torres Ivy en el Area B

Se presentó una demanda en contra de los descendientes de la corporación Studebaker debido a daños ambientales

Se condujo la Segunda Fase Pruebas Ambientales realizadas en la Fábrica de Arados Oliver

Se hizo una petición para quitarle a la Herrería Oliver su estatus histórico de "contribuyente"

La EPA le otorga a la Ciudad una subvención de \$200,000 para limpieza

Segunda Fase Concluye la demolición de la Fábrica de Arados Oliver

Comienza la renovación del Cuarto de Caldera Oliver

Tercera Fase Comienza la demolición de la Fábrica de Arados Oliver



Primera Piedra para iniciar los trabajos de construcción en el Parque Industrial Oliver y Rose Fuel

Comienza la construcción de una carretera nueva para la Fábrica de Arados Oliver

2002

2003

Metas: Logros/Estatus

- **Adquirir todas las propiedades en las Areas A y C:**
Se ha adquirido toda la propiedad en el Area C y la mitad del Area A.
- **Demoler las estructuras obsoletas:**
Demolición de 36 edificios en el Area C y de 1,000,000 pies cuadrados será completada a finales del 2003
- **Remediar las preocupaciones ambientales:**
Se han realizado pruebas ambientales y continuarán pruebas específicas

adicionales. La mayoría de las áreas que causaban preocupación en el Area C fueron remodeladas durante la demolición.

- **Trasladar los negocios existentes:**
Innecesario hasta la fecha. Los futuros traslados incluyen los Conductos y Válvulas subterráneas y el South Bend Lathe.
- **Construir infraestructura:**
La Corte de Arado Oliver y todas las empresas de servicio público serán construidas a fines del 2003.

- **Vender el terreno:**
La primera venta en el Area C para Rose Fuel & Materials, Inc. que incluye el cuarto de caldera Oliver, la chimenea y 5 acres de terreno.
La venta de 1 acre de terreno está en trámites con Hill Truck Sales para la expansión de su localidad en la Calle Sample.
- **Regresar el terreno vacante a la productividad:**
El proceso ha comenzado. El primer ocupante, Rose Fuel está programado para abrir en abril del 2004.

Desde el 2000

La Ciudad ha recibido:

\$6,400,000
Subvención y Préstamos para el Proyecto Studebaker/Oliver

De estos:

\$5,400,000
Gastados o gravados

\$1,000,000
Subvención con fechas futuras de gastos

Además:

\$1,550,000
3 Aplicaciones Pendientes para subvención

Costo Total del Proyecto:

Estimado en **\$13-33 millones**

Para mayor información acerca del Proyecto de Desarrollo Studebaker/Oliver o acerca de Terrenos para la venta, comuníquese con la Ciudad de South Bend, 1200 County-City Bldg. South Bend, Indiana 46601 o llame a Ann Kolata al 574-235-9374 o a Andy Laurent al 574-245-6112.

Terreno para la venta

Actualmente, hay terreno a la venta en el **Parque Industrial Oliver**. Los precios fluctúan desde \$20,500/acre a \$25,500/acre dependiendo de la localización y del tamaño de la parcela.

Propuesta para el nuevo uso:
Industria Liviana y Distribución



Tiempo de Trayectoria para el Proyecto

Concluye la renovación de la parte exterior del Cuarto de Caldera, Rose Fuel comienza su trabajo de remodelación interior

La carretera de la Fábrica de Arados estará terminada con líneas de agua y alcantarillado

Venta de parcela a Hill Truck Sales para la expansión
Aprobación de los planes para el Programa Remedial Voluntario de Indiana (ambiental)



Abrirá Rose & Brick Materials

Demolición de la antigua Herrería Oliver # 2

Continúa la búsqueda de fondos adicionales para el proyecto

Continúa la adquisición de las propiedades anteriores de Studebaker en el Area A



Limpieza del área donde origina el solvente con cloro en la propiedad de la Fábrica de Estampados

2004/2005 Comienza la demolición de la Planta de Estampados anterior de Studebaker

2003

2004